

Protokoll 5/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 juni 2026 kl. 16:30-16:40, Hörsalen, Stadsmuseet

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Therese Lindström (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Evelina Holmgren Tjänsteman Chefssekreterare
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-06-16

Paragraf

§5

Sekreterare

Fabian Lind

§ 5**Revisorernas årsrapport 2025 för fastighetsnämnden.
Nämndens yttrande**

FSK 2026/209

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till yttrande över årsrapport 2025 och överlämnar det till revisorerna.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Revisorernas årsrapport visar att fastighetsnämnden har tagit steg i rätt riktning jämfört med föregående år. Det är positivt. Samtidigt kvarstår betydande brister i nämndens styrning, uppföljning och kontroll. Det är särskilt allvarligt att den interna styrningen och kontrollen endast bedöms vara delvis tillräcklig och att bristerna rör nämndens kärnuppdrag, det vill säga vården och underhållet av stadens fastigheter.

Vi konstaterar att investeringsverksamheten avviker med 303 miljoner kronor från kommunfullmäktiges investeringsram. Revisorerna pekar också på otydlig rapportering av ekonomiska avvikelser, omfattande budgetjusteringar, brister i anläggningsredovisningen samt behov av tydligare rutiner för ÄTA-arbeten, maskiner och inventarier, seriositetskontroller och investeringskalkyler. Därtill har staden belastats med drygt 80 miljoner kronor i

förgävesprojektering, framför allt kopplat till tidigare planer för Eriksdalsbadet.

Detta är inte endast tekniska redovisningsfrågor. Det handlar ytterst om förmågan att förvalta stockholmarnas gemensamma tillgångar med ordning, långsiktighet och respekt för skattemedel. När underhåll skjuts på framtiden, när kalkyler och uppföljning brister och när stora projekt leder till förgäveskostnader riskerar stadens fastigheter att bli dyrare att vårda och svårare att använda för kärnverksamheterna.

Fastighetsnämnden behöver nu säkerställa att revisionens rekommendationer omsätts i praktisk handling med tydligt ansvar, tidplan och återrapporering. Särskilt viktigt är att underhållsbehovet redovisas samlat, att underhållsplaner finns för samtliga fastigheter, att ersättningsinvesteringar sårredovisas och att nämnden får en tydlig bild av kvarstående risker i investeringsverksamheten.

Stockholm behöver en fastighetsförvaltning som präglas av budgetdisciplin, professionell projektstyrning och respekt för det långsiktiga ägandet. Stockholmarna förtjänar bättre än otydliga rapporter, sena korrigeringar och återkommande brister i den interna kontrollen.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/209-4 (Godkänd - R 1) Revisorernas årsrapport 2025 för fastighetsnämnden. Nämndens yttrande
- FSK 2026/209-1 Fastighetsnämnden Årsrapport_2025

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-17
Henrik Virro	2026-06-17